

Comune di Asti

D.G.C. n. 171 in data 08/04/2025. Approvazione del Piano di Recupero denominato “Vicolo Battisti” per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d’uso di un edificio esistente sito in Asti, in Via Cesare Battisti n. 14.

OMISSIS

LA GIUNTA

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 il Piano di Recupero denominato “Vicolo Battisti” per la ristrutturazione edilizia di un edificio esistente sito in Asti, in Via Cesare Battisti n. 14, su area iscritta al N.C.E.U. al foglio n. 77 mappale n. 381 subalterni n.ri 8 e 12 secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 1) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici carenti nel piano di recupero per un valore di complessivi Euro 22.399,84 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 22.399,84 potrà essere accertata al Titolo 4, Proventi monetizzazioni, capitolo 9840100 anno 2025 con apposito atto di entrata;
- 2) di precisare che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà mediante integrale monetizzazione e conseguente versamento determinato nei modi indicati nel citato schema di convenzione;
- 3) di dare atto che il progetto di Piano di Recupero contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell’articolo 23, comma 1, punto c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;
- 4) di demandare al dirigente del settore interessato la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzionamento ai sensi degli articoli 43 e 45 della Legge regionale 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza o sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile;
- 5) di demandare al Settore Urbanistica ed Attività Produttive/Servizio Pianificazione Generale e SUAP le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP. / Servizio Urbanizzazioni e Servizio Patrimonio, Ragioneria, Bilancio, Tributi e Servizi Demografici / Servizio Bilancio per gli atti di competenza;ù
- 6) di stabilire che il piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.